

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Majsvænget 17-95

Majsvænget 17

8340 Malling



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. marts 2013

Til den 18. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310030504


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Majsvenget 17, 8340 Malling

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Majsvenget 17-95: Tilslutningsrør ført i bryggers er uisolerede.		
FORBEDRING Majsvenget 17-95: Det anbefales at isolere tilslutningsrør ført i bryggers for at reducere varmetabet.	37.000 kr.	6.700 kr. 1,46 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Majsvenget 21-29, 31, 41-49, 51, 61-69, 71, 81-89 og 91: Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos Alpha2 25-40 placeret i hver bolig.		
FORBEDRING Majsvenget 21-29, 31, 41-49, 51, 61-69, 71, 81-89 og 91: Det anbefales at montere tidsstyring på den eksisterende brugsvandspumpe i hver bolig.	48.000 kr.	5.300 kr. 1,72 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Majsvænget 17-95: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Majsvænget 17-95: Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		16.400 kr. 3,59 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

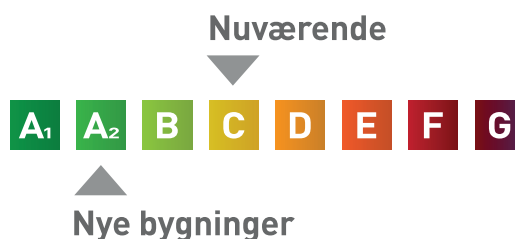
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

508,41 MWh fjernvarme

488.243 kr.

71,69 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Majsvænget 17-95: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Majsvænget 17-95: Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		16.400 kr. 3,59 ton CO ₂
LOFT Majsvænget 57: Skrå væg i tilbygning er isoleret med 265 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning. Majsvænget 73: Skrå væg i tilbygning er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Majsvænget 17-95:

Hul mur er 35 cm med 125 mm murbatts.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation,
da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Majsvænget 17-95:

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne.
Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I
princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der
vælges.

22.700 kr.
4,98 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Majsvænget 17-95:

Massiv dør i bryggers vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering.
Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.

LETTE YDERVÆGGE

Majsvænget 57:

Let ydervæg i tilbygning er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation,
da konstruktionen er utilgængelig.

Majsvænget 73:

Let ydervæg i tilbygning er stolpekonstruktion med 240 mm isolering.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation,
da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Majsvænget 17-95:

Rækkehusene har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Majsvænget 17-95:

Terrændæk er beton med 180 mm løs leca.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Majsvænget 57:

Terrændæk i tilbygning er beton med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Majsvænget 73:

Terrændæk i tilbygning er beton med 300 mm isolering.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Majsvænget 17-95:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

FJERNVARME

Majsvænget 17-95:

Ejendommen har fjernvarmeanlæg i hver bolig placeret i bryggers. Anlægget er fra bygningens opførelsesår.

Investering

Årlig
besparelse

Varmefordeling

VARMEFORDELING

Majsvænget 17-95:

Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Investering

Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Majsvænget 17-95:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Majsvænget 17-95: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Majsvænget 17-95: Tilslutningsrør ført i bryggers er uisolerede.		
FORBEDRING Majsvænget 17-95: Det anbefales at isolere tilslutningsrør ført i bryggers for at reducere varmetabet.	37.000 kr.	6.700 kr. 1,46 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Majsvænget 21-29, 31, 41-49, 51, 51-69, 71, 81-89 og 91: Varmtvandsrør bygningen er isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Majsvænget 21-29, 31, 41-49, 51, 61-69, 71, 81-89 og 91: Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen Grundfos Alpha2 25-40 placeret i hver bolig.		
FORBEDRING Majsvænget 21-29, 31, 41-49, 51, 61-69, 71, 81-89 og 91: Det anbefales at montere tidsstyring på den eksisterende brugsvandspumpe i hver bolig.	48.000 kr.	5.300 kr. 1,72 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Majsvænget 17-95: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren, der er fra bygningens opførelsesår er placeret i bryggers i hver bolig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til Majsvænget nr. 45, 47, 43, 49 og 57.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da hvert rækkehus har hvert sit varmeanlæg. Investeringen er derfor ikke rentabel, endvidere gør pladsforhold det ikke muligt med individuelle solvarmeanlæg.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, begge udarbejdet af den samme energikonsulent.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Majsvænget 17-95: Isolering af tilslutningsrør ført i bryggers	37.000 kr.	10,39 MWh fjernvarme	6.700 kr.
Varmtvandspumpe	Majsvænget 21-29, 31, 41-49, 51, 61-69, 71, 81-89 og 91: Montering af tidsstyring på brugsvandspumpe i hver bolig	48.000 kr.	0,52 MWh fjernvarme 2.483 kWh el	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Majsvænget 17-95: Efterisolering af loft	25,48 MWh fjernvarme	16.400 kr.
Hule ydervægge	Majsvænget 17-95: Efterisolering af hul mur	35,34 MWh fjernvarme	22.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmemeforbruget for ejendommen, da de enkelte rækkehuse afregner direkte med leverandøren af varmen.

Ved energimærkning af en ejendom er det afgørende, at det er husets energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner. Derfor er det oplyste varmemeforbrug ikke et relevant tal at vurdere en bygnings energitilstand ud fra.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	641,25 kr. pr. MWh fjernvarme
	162.225 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 17

AdresseMajsvænget 17
 BBR nr.....751-865732-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 19

AdresseMajsvænget 19
 BBR nr.....751-865732-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 21

AdresseMajsvænget 21
 BBR nr751-865732-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 23

AdresseMajsvænget 23
 BBR nr751-865732-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 25

AdresseMajsvænget 25
 BBR nr751-865732-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 27

AdresseMajsvænget 27
 BBR nr751-865732-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 29

AdresseMajsvænget 29
 BBR nr751-865732-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 31

Adresse	Majsvænget 31
BBR nr	751-865732-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	89 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	89 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	89 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 33

Adresse	Majsvænget 33
BBR nr	751-865732-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 35

Adresse	Majsvænget 35
BBR nr	751-865732-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 37

AdresseMajsvænget 37
 BBR nr.....751-865732-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 39

AdresseMajsvænget 39
 BBR nr.....751-865732-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 41

AdresseMajsvænget 41
 BBR nr.....751-865732-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 43

AdresseMajsvænget 43
 BBR nr.....751-865732-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 45

Energimærkningsnummer 310030504

AdresseMajsvænget 45
 BBR nr751-865732-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 47

AdresseMajsvænget 47
 BBR nr751-865732-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 49

AdresseMajsvænget 49
 BBR nr751-865732-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 51

AdresseMajsvænget 51
 BBR nr751-865732-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1990
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 53

AdresseMajsvænget 53
 BBR nr751-865732-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Majsvænget 55**

Adresse	Majsvænget 55
BBR nr	751-865732-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Majsvænget 57**

Adresse	Majsvænget 57
BBR nr	751-865732-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	120 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	120 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Majsvænget 59**

Adresse	Majsvænget 59
BBR nr	751-865732-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 61

AdresseMajsvænget 61
 BBR nr.....751-865732-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 63

AdresseMajsvænget 63
 BBR nr.....751-865732-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 65

AdresseMajsvænget 65
 BBR nr.....751-865732-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 67

AdresseMajsvænget 67
 BBR nr.....751-865732-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 69

Energimærkningsnummer 310030504

AdresseMajsvænget 69
 BBR nr751-865732-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet90 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt90 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 71

AdresseMajsvænget 71
 BBR nr751-865732-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 73

AdresseMajsvænget 73
 BBR nr751-865732-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 75

Adresse	Majsvænget 75
BBR nr	751-865732-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 77

Adresse	Majsvænget 77
BBR nr	751-865732-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Majsvænget 79**

Adresse	Majsvænget 79
BBR nr.....	751-865732-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Majsvænget 81**

Adresse	Majsvænget 81
BBR nr.....	751-865732-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Majsvænget 83**

Adresse	Majsvænget 83
BBR nr.....	751-865732-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 85

Adresse	Majsvænget 85
BBR nr	751-865732-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	89 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	89 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	89 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 87

Adresse	Majsvænget 87
BBR nr	751-865732-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	90 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	90 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 89

AdresseMajsvænget 89
 BBR nr.....751-865732-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet65 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 91

AdresseMajsvænget 91
 BBR nr.....751-865732-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR89 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet89 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt89 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 93

Energimærkningsnummer 310030504

AdresseMajsvænget 93
 BBR nr751-865732-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Majsvænget 95

AdresseMajsvænget 95
 BBR nr751-865732-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR108 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet108 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt108 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

12 bygninger med i alt 40 rækkehusene. Bygningerne er fra 1989 på i alt 3789 m² opvarmet etageareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Majsvænget 17
8340 Malling



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. marts 2013 til den 18. marts 2023

Energimærkningsnummer 310030504